

Proiect

JUDETUL TELEORMAN
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI
ROȘIORI DE VEDE

HOTARARE

privind : schimbul locuintei ANL deținută de dna. Pîrvan Cristina Manuela în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S5, ap.13 cu locuința ANL liberă din str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl.S4, ap.11

Consiliul Local al Municipiului Roșiori de Vede, întrunit în sesiune ordinară de lucru în data de
Având în vedere :

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Roșiori de Vede înregistrat sub nr. 23901/19.11.2020
- raportul de specialitate al Direcției de Impozite și Taxe înregistrat sub nr. 23903/19.11.2020
- raportul de avizare al comisiei de specialitate economico-financiară Consiliului Local al municipiului Roșiori de Vede;
- raportul de avizare al comisiei pentru activități social-culturale, culte, învățământ, sănătate și familie, muncă și protecție socială, protecție pentru copii, tineret și sport;
- raportul de avizare al comisiei de specialitate pentru administrație publică locală, apărarea ordinii și liniștii publice, a drepturilor cetățenilor, juridică și de disciplină;
- referatul nr. 22923/ 05.11.2020 întocmit de Serviciul PJCFLAP din cadrul DIT;
- acordul scris, al dnei. Pîrvan Cristina Mihaela, privind schimbul;
- prevederile HCL nr.170/19.12.2019 privind aprobarea procedurii de realizare a schimbului în cazul locuințelor aflate în exploatare;
- prevederile art.15 alin(19) din HG 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe.
- cererea d-nei Pîrvan Cristina Manuela nr. 11180 / 21.05.2019 prin care solicită schimbul cu o unitate locativă devenită vacantă pe parcursul exploatării;
- prevederile art. 129 alin(14) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

În temeiul art. 139 alin.(1) și art 196 alin (1) lit.a) din OUG 57/2019 privind Codul Administrativ.

HOTARASTE :

Art.1. Se aprobă schimbul locuinței ANL (cu două camere) închiriată d-nei Pîrvan Cristina Manuela situată în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl.S5, ap.13 cu unitatea devenită vacantă (apartament ANL cu trei camere) situată în str. Sf. Teodor, bl. S4, ap.11.

Art.2. Schimbul se va realiza prin act adițional la contractul de închiriere nr. 22434 / 29.10.2014.

Art.3. Primarul municipiului Roșiori de Vede va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri prin Serviciul PJCFLAP din cadrul Direcției Impozite și Taxe.

Art.4. Prezenta hotărâre se comunică prin grija secretarului general al municipiului Roșiori de Vede instituțiilor și persoanelor interesate.

Inițiator
Primar

Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică

Avizat pentru legalitate
Secretar General UAT

Jr. Cîță Mioara Iulia

ROȘIORI DE VEDE
Nr. 23902/19.11.2020

MUNICIPIUL ROSIORI DE VEDE

PRIMAR

Nr. 2390/19.11.2020

REFERAT DE APROBARE

a proiectului de hotarare privind schimbul locuintei ANL deținută de dna. Pîrvan Cristina Manuela în str. Sf. Teodor, nr. 37C, bl. S5, ap.13 cu locuința ANL liberă din bl.S4, ap.11

Onorat Consiliu

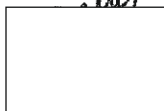
Municipiul Roșiori de Vede are aprobată procedura de realizare a schimbului de locuințe, aflate în exploatare, construite de Agenția Națională pentru Locuințe pe raza municipiului Roșiori de Vede și dna. Pîrvan Cristina Manuela solicită schimbul locuinței ANL cu două camere închiriată în blocul ANL S5, ap.13 cu o locuință vacantă cu trei camere aflată în exploatare.

Întrucât se încadrează într-una din situațiile temeinic justificate prevăzute de art.15 alin (19) din HG 251 /2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe și s-a vacantat locuința ANL aflată în exploatare apartament cu trei camere ap. 11 din bl. S4 am promovat prezentul proiect de hotărâre a Consiliului Local, prin care să se aprobe schimbul.

Fapt pentru care, vă propun analiza si aprobarea proiectului de hotarâre initiat .

Primar

Ec.Cîrciumaru Gheorghe Valerică





**PRIMARIA
MUNICIPIULUI ROȘIORI DE VEDE**

Str. Dunării, nr 58, tel. 0247/460101, fax 0247/466141

DIRECTIA IMPOZITE SI TAXE

Serviciul Persoane Juridice , Contracte, Fond Locativ si Asociatii de Proprietari

Nr. 23903 / 19.11.2020

Raport de specialitate

la proiectul de hotărâre privind schimbul locuinței ANL deținută de dna. Pîrvan Cristina Manuela în str. Rosiori de Vede, bl. S5, ap.13 cu locuința ANL liberă din bl. S4, ap.11

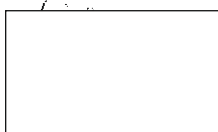
În vederea efectuării schimbului de locuințe ANL, avem aprobată prin HCL nr.170/19.12.2019 procedura de realizare a schimbului în cazul locuințelor aflate în exploatare, construite de Agenția Națională pentru Locuințe, pe raza municipiului Roșiori de Vede.

Dna. Pîrvan Cristina Manuela (solicitant al unui schimb de locuință ANL, cu o unitate locativă vacantă aflată în exploatare) are cerere depusă în acest sens și întrucât i s-a modificat numărul de persoane aflate în întreținere, iar la repartiție nu i s-au putut asigura suprafețele minimale în raport cu numărul de persoane se încadrează în două din situațiile temeinic justificate prevăzute de art. 15 alin (19) din HG 251/2016 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției naționale pentru Locuințe. Având o familie formată din patru persoane, se încadrează pentru schimbul cu o locuință cu trei camere.

Numărul cererilor pentru realizarea schimbului de locuințe ANL deținute cu contract de închiriere cu o locuință ANL cu 3 camere vacantă și departajarea acestora conform prevederilor HCL nr.170 / 19.12.2019 privind aprobarea procedurii de realizare a schimbului în cazul locuințelor aflate în exploatare, construite pe raza municipiului Roșiori de Vede sunt prezentate în referatul nr.22923 / 05.11.2020.

Ținând cont de cele mai sus expuse, vă propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițiată.

Director DIT
Stoian Opreța



Sef Serviciu
Inginer Madalina



Întocmit
Florea Marinel

